

Kennewick Housing Authority (KHA)

**SPANISH**

**“LISTA DE CARGOS”**

**Contrato de Vivienda**

**Apéndice #C**

**EFFECTIVO el 13 de junio del 2024**

A fin de estandarizar cargos para arrendatarios para servicios similares a los de mantenimiento, esta lista de cargos uniforme será usada. Otros gastos no específicamente incluidos en esta lista estarán basados sobre los cargos actuales de material y labor del trabajo. Se cobrará un mínimo de una (1) hora por la labor de trabajo. Estos cargos solamente cubren el reemplazo requerido por la negligencia del arrendatario. El reemplazo requerido debido al deterioro ordinario será un gasto de KHA. En casos donde el cargo de reparación es mayor que el cargo de reemplazo, se aplicará el cargo de reemplazo. En ciertas ocasiones han establecido un ciclo de vida, y en estos casos le cobrarán la porción no usada que el arrendatario no uso.

**I. LISTA DE CARGOS DE SERVICIO UNIFORME**

<b><u>SERVICIO</u></b>	<b><u>CARGO</u></b>	<b><u>CANTIDAD</u></b>
Llaves de Unidad	Cuando pierden una llave, no la devuelven cuando se salen, o cuando solicitan llaves adicionales	\$10.00 por llave
Llave de Caja de Correo	Cuando pierden una llave, no la devuelven cuando se salen, o cuando solicitan llaves adicionales	\$10.00 cada uno
Llave de Ficha (Plaza Keewaydin)	Cuando pierden una llave de Ficha, no la devuelven cuando se salen o solicitan llaves adicionales	\$25.00 cada uno
Cerraduras	Cada ocasión que sea solicitado por el arrendatario	\$25.00 por cerradura
Llamadas si se encierra fuera de su unidad	Cada llamada después de la horas regulares de mantenimiento	\$50.00 por hora
Alarmas de Humo	Cada caso donde el arrendatario ha dañado/interferido con la alarma	cargo actual + labor (la primera vez), hasta \$200 en casos repetidos
Baterías de Alarma de Humo	Cada ocasión que sea solicitado por el arrendatario o HQS	\$ GRATIS
Recogido de Herramienta	Cada caso donde el arrendatario no ha devuelto el Equipo/herramienta después de 48 horas.	\$15.00
Reemplazo de Herramienta	Cada ocasión donde un arrendatario ha perdido equipo/herramienta o la ha dañado más allá de reparación	\$ gasto actual
Aviso de Basura/Yarda	Tirando basura alrededor de las unidades, yardas, cobertizos, etc.	\$25.00 + trabajo
Obstrucción de inodoro, fregaderos y tina de baño	Cada caso donde el arrendatario es responsable	\$ costo actual + labor
Cubiertas de ventana	Cada caso donde el arrendatario es responsable	\$ coste actual + labor

**II. CARGOS PARA PINTAR**

*Las unidades que requieren imprimación y sellador debido a fumar en la unidad u otro daño difícil de reparar en violación del contrato de arrendamiento tendrá un cargo fijo de \$ 350.00. Otros cargos para pintar se enumeran a continuación:*

	Unidad de 1 recamara	Unidades de 2 recamaras	Unidades de 3 recamaras	Unidades de 4 recamaras
0 – 12 meses	\$250.00	\$350.00	\$450.00	\$550.00
13 – 24 meses	\$125.00	\$175.00	\$225.00	\$275.00

**III. LIMPIEZA**

Los siguientes cargos cubren los servicios de limpieza para unidades de vivienda por el descuido del inquilino, estos se basarán en el nivel de tiempo involucrado por mantenimiento:

LIMPIEZA	Liviano 200.00	Moderado 400.00	Excesivo 600.00
BASURA	Gasto actual del local de administración de la basura + trabajo	Gasto actual del local de administración de la basura + trabajo	Gasto actual del local de administración de la basura + trabajo

**IV. REPARAR AGUJEROS DE CLAVO EN LA PARED**

	Liviano hasta una pulgada	Moderado hasta dos pulgadas	Intenso 3 a 12 pulgadas	Excesivo Reparación más de 12 pulgadas
En cada caso:	\$20.00	\$35.00	\$80.00	\$.60 por pulgada cuadrada

**V. CARGOS NO ESPECIFICAMENTE DETALLADOS EN LA LISTA DE CARGOS**

Cualquier cargo de mantenimiento o servicio de limpieza no detallada específicamente en esta lista se basará en el cargo actual del labor contratado + materiales y el tiempo involucrado por mantenimiento.

**VI. REPARANDO O REEMPLAZANDO REFRIGERADORES DAÑADOS, CALENTADORES DE AGUA, ESTUFAS, CALENTADORES DE BOMBA/ACONDICIONADORES DE AIRE, ALARME DE HUMO/MONOXIDO DE CARBON:**

**Cargo actual (más) el labor de trabajo y cargos de envío (si aplica).** Esto incluye daños a partes que requieren reparaciones donde el inquilino es responsable por fracturas o daños debido al descuido o uso incorrecto y daño a la unidad o construcción y accesorios (por ejemplo, puertas interiores y exteriores, puertas correderas, pantallas de ventanas, cerraduras de ventanas, etc.)

\_\_\_\_\_  
**Firma de Cabeza de Casa**                      **Fecha**

\_\_\_\_\_  
**Firma del Cónyuge/Otro Adulto**                      **Fecha**

\_\_\_\_\_  
**Firma de Otro Adulto**                      **Fecha**

\_\_\_\_\_  
**Firma de Otro Adulto**                      **Fecha**

\_\_\_\_\_  
**Representante de KHA**                      **Fecha**